

## Zielgruppe

Sozialarbeiter/innen und Berater/innen in den verschiedensten Institutionen und Gemeinden und alle Interessierten

Mindestens 12 TeilnehmerInnen

## Termin

Dienstag, 27. November 2018

9:00 bis 16:30 Uhr

## Veranstaltungsort

Haus der Begegnung, Rennweg 12, Innsbruck

## Kosten

135.- Euro (inkl. Mittagessen und Seminarunterlagen)

## Info & Anmeldung

Bildungszentrum der Caritas Innsbruck

Weiterbildung für Sozial- und Gesundheitsberufe

Heiliggeiststraße 16, 6020 Innsbruck

bildungszentrum.fortbildung@dibk.at, 0512 / 72 70 809

Anmeldeschluss: Donnerstag, 15. November 2018

Anmeldungen sind schriftlich per E-Mail, Onlineformular oder Post im Bildungszentrum der Caritas Innsbruck möglich. Für eine Anmeldung benötigen wir Kurstitel, Name des Kursteilnehmers und seine/ihre Kontaktdaten (Postadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse). Wenn die Rechnung an den Dienstgeber ausgestellt werden soll, benötigen wir Name und Adresse des Dienstgebers sowie eine Ansprechperson. Jede schriftliche Anmeldung ist verbindlich. Ist diese bei uns eingetroffen, senden wir per Post eine Anmeldebestätigung und die Rechnung zu. Es gelten die, auf unserer Homepage veröffentlichten AGB's.

Seminartag

# Beihilfen & Förderungen

**Update zum Mietrecht  
Neuerungen bei der Mietzins- und Wohnbeihilfe  
Verschiedene Einmalbeihilfen**

**27. November 2018, 9:00 bis 16:30 Uhr**

Das Thema „Wohnen“ steht im Mittelpunkt unseres nächsten Seminartages. Für den Vormittag bereitet Dr. Joachim Tschüscher ein Update zum Mietrecht vor. Welche Rechte und Pflichten haben Mieter, welche Vermieter? Welche Gesetze sind maßgebend?

Der Nachmittag startet mit einem Infoblock zur Mietzins- und Wohnbeihilfe, für die es ab 01.01.19 neue Vergaberichtlinien gibt.

Den Abschluss bildet das Thema „Einmalbeihilfen“. Dabei werden Institutionen vorgestellt, die einmalige Beihilfen gewähren, wenn es finanziell nicht mehr zu schaffen ist.

## Programm

09:00 bis 09:10 Uhr **Begrüßung**

Mag. Elisabeth Zöhler (Caritas Bildungszentrum)

9:10 bis 12:00 Uhr

### **Update zum Mietrecht**

**Dr. Joachim Tschütscher**, Rechtsanwalt in Innsbruck

Von Änderungen im Mietrecht sind viele Menschen sehr unmittelbar betroffen – vor allem auch sozial Schwächere. Aus diesem Grund widmet sich der nächste Seminartag diesem, für Sozialarbeiter/innen und Berater/innen wichtigen Thema.

Im Vortrag von Dr. Tschütscher kommen unter anderem folgende Themen zur Sprache:

- Rechte und Pflichten von Mieter/innen und Vermieter/innen
- Unzulässige Vertragsklauseln
- Erhaltungspflicht des Vermieters
- Mängel, Mietzinsminderung
- Rechtsnachfolge in Mietrechte bzw. Nutzungsrechte
- Investitionsablösen
- Bildung und Anhebung des Mietzinses
- Betriebskosten
- Auflösung des Mietvertrages
- Zustand bei Rückstellung und Kautions

12:00 Uhr bis 13:00 Uhr: Mittagessen

13:00 bis 14.30 Uhr

### **Neuerungen bei der Mietzins- und Wohnbeihilfe**

**Mag. Klaus Schönach**, Obmann Verein Rechtsladen

Ab dem 01.01.2019 gelten in Tirol neue Richtlinien für die Vergabe von Mietzins- und Annuitätenbeihilfen für private Wohnungen bzw. Wohnbeihilfen für geförderte Wohnungen.

Mag. Schönach wird die gesetzlichen Grundlagen und die neuen Richtlinien vorstellen.

- Voraussetzungen für den Bezug von Mietzins- und Wohnbeihilfe
- Was wird vom Wohnungsaufwand anerkannt?
- Wieviel des anrechenbaren Wohnungsaufwandes muss der Haushalt selbst tragen?
- Welche Verteilungswirkungen ergeben sich bei den einzelnen Förderungen?
- Wie schauen die Regelungen in den anderen Bundesländern aus?

15:00 Uhr bis 16:20 Uhr

### **Verschiedene Einmalbeihilfen**

Unterstützungsfond der Tiroler Arbeiterkammer

**Christian Lezuo**, AK Tirol

Kriegsopfer- und Behindertenhilfe beim Amt der Tiroler Landesregierung (*Referent angefragt*)

Beihilfen durch das Tiroler Hilfswerk (*Referent angefragt*)

16:20 bis 16:30

### **Abschluss und Verabschiedung**

Einsammeln der Bewertungsbögen

Austeilen der Teilnahmebestätigungen